



Jean-Martial NICOLAS

Diplôme de Droit Notarial des Affaires de l'Université de Paris II

Marie-Armelle NICOLAS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes

D.U. de Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand

Jean-Baptiste NICOLAS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes

D.U. de Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand

Créé en 1801, familial depuis 1891

VENTE D'UN APPARTEMENT

PIECES A FOURNIR PAR LE VENDEUR

OUVERTURE DE DOSSIER

Notaires

Concernant le VENDEUR

- Pièce d'identité
- Questionnaire de vente avec renseignements d'état civil
- Relevé d'Identité Bancaire signé, au(x) nom(s) du(des) vendeur(s)
- Dernière fiche d'imposition sur le revenu (si invalide : carte invalidité)

Concernant le BIEN

- Titre de propriété
- Plans (*le cas échéant*)
- Diagnostics immobiliers
- Taxe foncière
- Procès-verbaux des 3 dernières assemblées générales
- Etat descriptif de division - Règlement de copropriété, et ses modificatifs (*le cas échéant*)
- Carnet d'entretien de la copropriété
- Pré état daté à demander au syndic
- Copie du bail si le logement fait l'objet d'une location
- Copie du courrier ou original du congé qui a été délivré à votre locataire



25 Route de Rennes - Pont du Cens, près NANTES - BP 7 - 44701 ORVAULT Cedex - Tel. 02 40 76 92 20 - Fax 02 40 76 00 41 - officenicolas@notaires.fr - www.nicolas-orvault.notaires.fr

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE · GESTION LOCATIVE · NÉGOCIATION DE FONDS DE COMMERCE



Office Notarial certifié pour l'ensemble de ses activités - ISO 9001 : 2008 par LRQA n°FQA 4002191