



Jean-Martial NICOLAS

Diplôme de Droit Notarial des Affaires de l'Université de Paris II

Marie-Armelle NICOLAS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes

D.U. de Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand

Jean-Baptiste NICOLAS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes

D.U. de Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand

Créé en 1801, familial depuis 1891

VENTE - TERRAIN À BÂTIR

QUESTIONNAIRE

Réf. dossier :

Notaires

| | | |
|--|--|--|
| | <input type="checkbox"/> Mademoiselle <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur | <input type="checkbox"/> Mademoiselle <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur |
| NOM | | |
| NOM ETAT CIVIL | | |
| PRENOMS (TOUS) | | |
| DATE DE NAISSANCE | | |
| LIEU & DEPARTEMENT DE NAISSANCE | | |
| PAYS | | |
| NATIONALITE | | |
| SITUATION PROFESSIONNELLE | | |
| PROFESSION : | <input type="checkbox"/> COMMERÇANT <input type="checkbox"/> ARTISAN <input type="checkbox"/> DIRIGEANT DE SOCIETE | <input type="checkbox"/> COMMERÇANT <input type="checkbox"/> ARTISAN <input type="checkbox"/> DIRIGEANT DE SOCIETE |
| COORDONNEES | | |
| N° de téléphone portable | | |
| N° de téléphone professionnel | | |
| N° de téléphone domicile | | |
| Adresse e-mail | | |
| N° de fax | | |
| Adresse (n°, voie) | | |
| Code postal, VILLE | | |
| SITUATION PERSONNELLE | | |
| | <input type="checkbox"/> CELIBATAIRE <input type="checkbox"/> VEUF / VEUVE <input type="checkbox"/> MARIE / MARIEE | <input type="checkbox"/> CELIBATAIRE <input type="checkbox"/> VEUF / VEUVE <input type="checkbox"/> MARIE / MARIEE |
| Date du mariage | | |
| Commune du mariage | | |
| Département du mariage | | |
| Date contrat de mariage | | |
| Nom et commune du notaire | | |
| Régime matrimonial | <input type="checkbox"/> PACSE / PACSEE | <input type="checkbox"/> PACSE / PACSEE |
| Date et lieu du TGI | | |
| Date et nom du notaire | | |
| Régime adopté | <input type="checkbox"/> DIVORCE / DIVORCEE | <input type="checkbox"/> DIVORCE / DIVORCEE |
| Lieu du TGI | | |
| Date | <input type="checkbox"/> EN INSTANCE DE DIVORCE | <input type="checkbox"/> EN INSTANCE DE DIVORCE |
| Dans le passé, avez-vous élu domicile à l'étranger ? | <input type="checkbox"/> OUI (précisez la période) | <input type="checkbox"/> NON |
| A l'avenir, projetez-vous d'habiter à l'étranger ? | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |



25 Route de Rennes - Pont du Cens, près NANTES - BP 7 - 44701 ORVAULT Cedex - Tel. 02 40 76 92 20 - Fax 02 40 76 00 41 - officenicolas@notaires.fr - www.nicolas-orvault.notaires.fr

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE · GESTION LOCATIVE · NÉGOCIATION DE FONDS DE COMMERCE



Office Notarial certifié pour l'ensemble de ses activités - ISO 9001 : 2008 par LRQA n°FQA 4002191

IMMEUBLE

OUI NON

Votre terrain est-il viabilisé ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Si oui, préciser les éléments de viabilisation :

.....

Existe-t-il du bâti ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Le bien dépend-il d'un lotissement ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Si oui, existe-t-il une association syndicale ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Coordonnées du président :

Êtes-vous en possession du cahier des charges du lotissement ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Le terrain dépend-il d'une copropriété horizontale ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Résulte-t-il d'une division soumise à autorisation d'urbanisme ? *Déclaration préalable, permis d'aménager.*

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Si oui, fournir la copie de l'autorisation et la preuve de son affichage sur le terrain.

BORNAGE

OUI NON

Un géomètre a-t-il borné le terrain ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Si oui, fournir le dossier.

Si non, coordonnées du géomètre :

SERVITUDES

OUI NON

Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Servitude de passage, de tréfonds de canalisations, de cour commune, d'interdiction de construire...

Existe-t-il un puits sur le terrain ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

GARANTIE HYPOTHECAIRE

OUI NON

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèque sur le bien vendu ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Si oui, joindre tableau d'amortissement et coordonnées de l'établissement prêteur

Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

AFFICHAGE

OUI NON

Le terrain supporte-t-il un contrat d'affichage ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

ETUDE DES SOLS

OUI NON

Avez-vous réalisé une étude des sols sur votre propriété ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Si oui, fournir le dossier.

Si non, autorisez-vous l'acquéreur à la réaliser dans le cadre de la vente ?

Existe-t-il une cuve enterrée sur le terrain ?

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

Fait à.....le.....

(Signature)