



## Jean-Martial NICOLAS

Diplôme de Droit Notarial des Affaires de l'Université de Paris II

## Marie-Armelle NICOLAS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes

D.U. de Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand

## Jean-Baptiste NICOLAS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes

D.U. de Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand

*Créé en 1801, familial depuis 1891*

# VENTE D'UNE MAISON

## PIECES A FOURNIR PAR LE VENDEUR

### OUVERTURE DE DOSSIER

## Notaires

### Concernant le VENDEUR

- Pièce d'identité
- Questionnaire de vente avec renseignements d'état civil
- Relevé d'Identité Bancaire signé, au(x) nom(s) du(des) vendeur(s)
- Dernière fiche d'imposition sur le revenu (si invalide : carte invalidité)

### Concernant le BIEN

- Titre de propriété
- Diagnostics techniques
- Taxe foncière
- Entretien chaudière
- Entretien cheminée
- Contrôle assainissement

### Si en lotissement, fournir aussi :

- Statut association syndicale
  - Règlement du lotissement
- Et/ou
- Cahier des charges du lotissement

