



**Jean-Martial NICOLAS**

Diplôme de Droit Notarial des Affaires de l'Université de Paris II

**Marie-Armelle NICOLAS**

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes  
D.U. de Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand

**Jean-Baptiste NICOLAS**

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes  
D.U. de Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand

Créé en 1801, familial depuis 1891

## VENTE D'UNE MAISON

### QUESTIONNAIRE

#### Notaires

	<input type="checkbox"/> Mademoiselle <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur	<input type="checkbox"/> Mademoiselle <input type="checkbox"/> Madame <input type="checkbox"/> Monsieur
NOM		
NOM ETAT CIVIL		
PRENOMS (TOUS)		
DATE DE NAISSANCE		
LIEU & DEPARTEMENT DE NAISSANCE		
PAYS		
NATIONALITE		
<b>SITUATION PROFESSIONNELLE</b>		
PROFESSION :		
	<input type="checkbox"/> COMMERÇANT <input type="checkbox"/> ARTISAN <input type="checkbox"/> DIRIGEANT DE SOCIETE	<input type="checkbox"/> COMMERÇANT <input type="checkbox"/> ARTISAN <input type="checkbox"/> DIRIGEANT DE SOCIETE
<b>COORDONNEES</b>		
N° de téléphone portable		
N° de téléphone professionnel		
N° de téléphone domicile		
Adresse e-mail		
N° de fax		
Adresse (n°, voie)		
Code postal, VILLE		
<b>SITUATION PERSONNELLE</b>		
	<input type="checkbox"/> CELIBATAIRE <input type="checkbox"/> VEUF / VEUVE <input type="checkbox"/> MARIE / MARIEE	<input type="checkbox"/> CELIBATAIRE <input type="checkbox"/> VEUF / VEUVE <input type="checkbox"/> MARIE / MARIEE
Date du mariage		
Commune du mariage		
Département du mariage		
Date contrat de mariage		
Nom et commune du notaire		
Régime matrimonial		
	<input type="checkbox"/> PACSE / PACSEE	<input type="checkbox"/> PACSE / PACSEE
Date et lieu du TGI		
Date et nom du notaire		
Régime adopté		
	<input type="checkbox"/> DIVORCE / DIVORCEE	<input type="checkbox"/> DIVORCE / DIVORCEE
Lieu du TGI		
Date		
	<input type="checkbox"/> EN INSTANCE DE DIVORCE	<input type="checkbox"/> EN INSTANCE DE DIVORCE
Dans le passé, avez-vous élu domicile à l'étranger ?	<input type="checkbox"/> OUI (précisez la période)	<input type="checkbox"/> NON
A l'avenir, projetez-vous d'habiter à l'étranger ?	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON



**IMMEUBLE**

**OUI      NON**

Votre maison dépend-elle d'un lotissement ?


*Si oui, existe-t-il une association syndicale ?*

*Coordonnées du président : .....*

Êtes-vous en possession du cahier des charges du lotissement ?


Votre maison dépend-elle d'une copropriété horizontale ?

**MOBILIER**

**OUI      NON**

Présence de mobilier ?

--	--

*Si oui, quelle est la valeur de ce mobilier ?.....*

**OCCUPATION**

**OUI      NON**

La maison sera-t-elle libre le jour de la vente ?


A-t-elle été louée précédemment ?

*Si oui, joindre la copie du bail et l'original du congé donné par le locataire ou délivré par vos soins*

**DECLARATION FISCALE (impôt de plus- values)**

**OUI      NON**

Le bien vendu constitue-t-il votre résidence principale ?

--	--

*Si oui, depuis quand ? .....*

*Si non, avez-vous effectué des travaux de construction ou de rénovation ?*

*Joindre les factures (et commission d'agence éventuellement).*


Si bien reçu par donation/succession, avez-vous payé vous-même les droits de mutation ?

*Fournir justificatif (ex : relevé de compte notaire ; copie de chèques...)*

**GARANTIE HYPOTHECAIRE**

**OUI      NON**

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts avec hypothèque sur le bien vendu ?

--	--

*Si oui, joindre tableau d'amortissement et coordonnées de l'établissement prêteur*

Avez-vous un crédit relais dans l'attente de la vente de ce bien ?

--	--

**SERVITUDES**

**OUI      NON**

Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur votre propriété ?

--	--

*Servitude de passage, de tréfonds de canalisations, de cour commune, d'interdiction de construire...*

Existe-t-il un puits sur le terrain ?

--	--

**AFFICHAGE**

**OUI      NON**

La maison supporte-t-elle un contrat d'affichage ?

--	--

## **TRAVAUX DE CONSTRUCTION (et/ou) POSTERIEURS :**

### **TRAVAUX DE CONSTRUCTION**

Avez-vous fait construire le bâtiment vendu (ou l'un d'entre eux) ?

**OUI**      **NON**

--	--

*Si oui, fournir justificatif (permis de construire ; déclaration d'achèvement et de conformité des travaux)*

Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ?

--	--

*Si oui, avez-vous souscrit une assurance dommage ouvrage ?*

--	--

*Fournir justificatifs (factures et assurances des entreprises intervenues)*

### **TRAVAUX POSTERIEURS A LA CONSTRUCTION**

**OUI**      **NON**

Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction visibles de l'extérieur ou qui ont pu augmenter la surface de la maison ou de bâtiments ou changer l'affectation de certaines parties ?

--	--

*Si oui, fournir justificatif (autorisation d'urbanisme ; déclaration d'achèvement et conformité des travaux)*

Ces travaux sont-ils achevés depuis moins de 10 ans ?

--	--

*Préciser la nature de ces travaux (ou tous autres travaux) réalisés sur le bien .....*

.....  
.....

*Fournir justificatifs (factures et assurances des entreprises intervenues)*

## **DETECTEUR AUTONOME AVERTISSEUR DE FUMEE (DAAF)**

**OUI**      **NON**

La maison est-elle équipée d'un détecteur de fumée ?

--	--

*Fournir justificatif.*

## **EQUIPEMENT**

**OUI**      **NON**

Le bien vendu comporte t-il :

- un WC Sani Broyeur ?
- un raccordement à la fibre optique ?
- des panneaux photovoltaïques ?
- une pompe à chaleur


## **ALARME**

**OUI**      **NON**

La maison fait-elle l'objet d'un contrat d'alarme ou d'intervention ?

--	--

*Si oui, joindre copie du contrat avec les montants à jour du coût des prestations.*

*(Prévoir de transmettre à l'acquéreur tous les éléments nécessaires au fonctionnement du système).*

## **EAUX DE PLUIES**

**OUI**      **NON**

La maison est-elle équipée d'un système de récupération des eaux de pluie ?

--	--

*Si oui, de quel type de système s'agit-il ? .....*

Les eaux sont utilisées pour des usages domestiques extérieurs à la construction ?

--	--

L'installation est-elle raccordée avec le réseau de distribution d'eau potable ?

--	--

*Fournir le carnet sanitaire et le manuel de fonctionnement et d'entretien du système.*

## **CHAUFFAGE / CHEMINEE**

**OUI**      **NON**

La maison possède-elle une cuve à mazout ?

--	--

La maison est-elle raccordée au gaz de ville ?

--	--

La maison est-elle raccordée à une citerne à gaz ?

--	--

Etes-vous propriétaire de la citerne ?

--	--

Etes-vous locataire de la citerne ?

--	--

La maison est-elle équipée d'une chaudière ?

--	--

*Si oui, fournir justificatif du dernier entretien de chaudière de moins d'un an.*

La maison est-elle équipée d'une cheminée ?

--	--

*Si oui, fournir justificatif du dernier ramonage de la cheminée de moins d'un an.*

**ASSAINISSEMENT**

**OUI      NON**

L'assainissement de votre maison s'effectue-t-il par un système individuel ?

--	--

L'assainissement de votre maison s'effectue-t-il par un raccordement au tout à l'égout ?

--	--

Y a-t-il eu un contrôle de conformité ?

--	--

*Fournir pièce justificative.*

Fait à.....le.....

(Signature)