



## Jean-Martial NICOLAS

Diplôme de Droit Notarial des Affaires de l'Université de Paris II

## Marie-Armelle NICOLAS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes  
D.U. Gestion de Patrimoine et D.U. Ingénierie Patrimoniale  
du Chef d'Entreprise AUREP

## Jean-Baptiste NICOLAS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Nantes  
D.U. Gestion de Patrimoine de l'Université de Clermont-Ferrand  
Master Fiscalité Approfondie Paris Dauphine

## Caroline SLOVÈS

Diplôme Supérieur de Notariat de l'Université de Rennes

## Yves BOUDER

## Notaires

Créé en 1801, familial depuis 1891

## CESSION DE PARTS SOCIALES PIECES A FOURNIR PAR LE VENDEUR

- Derniers statuts à jour
- Règlement de copropriété
- Diagnostics :
  - Termites – Amiante - DPE
  - Electricité – gaz - Pmr
- Les 3 derniers bilans
- Derniers chiffres certifiés conformes
- Bail commercial
- Dernière quittance de loyer
- Certificat de conformité aux normes d'hygiène et de sécurité
- Certificat conformité caisse
- Copie de la Licence (débit de boisson, restaurant)
- Contrats fournisseurs
- Contrats de Leasing, Crédit Bail, Location de matériel
- Contrats de travail des employés – attestation de la visite médicale obligatoire
- Trois derniers bulletins de salaire de chacun
- Liste des immobilisations et du matériel cédé
- Dossier accessibilité handicapé PMR
- Plans
- Copie de la taxe foncière
- Copie des factures énergie
- Facture nettoyage bac dégraisseur – Facture entretien extraction
- Document unique
- Registre de sécurité
- Registre du personnel



25 Route de Rennes - Pont du Cens, près NANTES - BP 7 - 44701 ORVAULT Cedex - Tel. 02 40 76 92 20 - Fax 02 40 76 00 41 - officenicolas@notaires.fr - www.nicolas-orvault.notaires.fr

NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE · GESTION LOCATIVE · NÉGOCIATION DE FONDS DE COMMERCE



**PAS LE TEMPS DE PASSER CHEZ VOTRE NOTAIRE ?**  
Une Solution : La visio-conférence.  
Consultez-nous pour plus d'information



Office Notarial certifié pour l'ensemble de ses activités  
ISO 9001 : 2008 par LRQA n°FQA 4002191

**BELENT**  
1896  
Adhérent fondation

